



## MEMORIA DE CALIDADES URB. EL CASTAÑEDU (NIEMBRO)

- Puerta de entrada de seguridad en madera de cedro o similar.
- Carpintería exterior de madera de cedro o similar con rotura de puente térmico y persianas de aluminio color madera.
- Doble acristalamiento, sistema climalit, 4-10-4.
- Carpintería interior en madera de roble o similar con herrajes de latón.
- Recercos de ventanas y separación de viviendas en piedra natural de la zona.
- Armarios empotrados de madera de roble o similar en las habitaciones, distribuidos interiormente.
- Parquet en madera maciza de roble o similar.
- Azulejos de 1ª calidad en cocina y baños.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad.
- Calefacción de gasoil con depósito independiente.
- Instalación de videoportero
- Instalación especial para la detección de fugas de agua y de gas.
- Pintura plástica en colores varios tanto en interiores como en exteriores.
- Amueblamiento completo de la cocina con muebles altos y bajos, encimera de granito, fregadero de acero inoxidable, horno, placa vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas de primeras marcas.
- Puerta de garaje de chapa galvanizada, pintada, automatizada y con mando a distancia
- Cierre de finca en piedra de mampostería.
- Ajardinamiento completo, arbolado y césped.