

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO “PALACIO DE LA MARQUESA DE ARGÜELLES”



01 ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

- Estructura de hormigón armado según proyecto.
- Cerramiento exterior formado por fábrica de ½ pié de ladrillo perforado, enfoscado interiormente, con mortero de cemento, cámara de aire de 5 cm. de espesor, aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada, y fábrica de ½ pié de ladrillo hueco doble por el interior.
- Separación de viviendas con fábrica de termoarcilla de 19 cm.

02 CUBIERTA

- Teja cerámica mixta en cubiertas, modelo TBF rústico francesa, incluso cumbreiras y remates laterales.
- Canalones, bajantes y limahoyas en cobre.

03 REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

- Lucido de paredes y techos con yeso proyectado, reglado y amaestrado.
- Puerta de entrada de seguridad en madera de Roble o similar.
- Canecillos en aleros de madera de Iroko o similar.
- Recercos de ventanas en piedra natural de la zona.
- Mortero monocapa en exteriores.
- Pintura plástica en interiores en colores suaves.
- Azulejos de 1ª calidad en cocina y baños.
- Diseño de baños y cocinas realizado por decoradores profesionales.

04 SOLADOS

- Tarima flotante en madera maciza de roble sobre solera de mortero de cemento y arena clasificada en planta alta y en salón y vestíbulo de planta baja.
- Rodapié de 9 cm. en madera de roble.
- Solados en planta baja con baldosas de grés de 1ª calidad.
- Escalera y zonas comunes en mármol crema marfil o similar.
- Solera de garaje en pavimento continuo de color con terminación de cuarzo incluso juntas de dilatación.

05 CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de madera de Iroko o similar con rotura de puente térmico y persianas de aluminio color madera.
- Doble acristalamiento, sistema climalit, 4-10-4.
- Ventana velux en cubierta.
- Puerta de garaje seccional, automatizada, con mando a distancia.

06 CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería interior en madera de roble con herrajes de latón.
- Armarios empotrados de madera de roble en las habitaciones distribuidos interiormente.

07 INSTALACIONES

- Instalación de fontanería reticular de polipropileno.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad marca Roca o similar.
- Grifería monomando.
- Calefacción de gas.
- Caldera marca Roca o similar, radiadores de aluminio termolacado.
- Instalación eléctrica según normativa y proyecto.

PROMOTORA ASTURAMERICANA S.L.

- Instalación de videoportero.
- Toma de teléfono y T.V. en el salón y las habitaciones.
- Amueblamiento completo de la cocina con muebles altos y bajos, encimera de granito, fregadero de acero inoxidable, horno, placa vitrocerámica y campana extractora de primeras marcas.

08 URBANIZACION

- Cierre de finca en piedra de mampostería.
- Ajardinamiento completo, arbolado y césped.
- Control de calidad de hormigones, estructura y materiales según normativa vigente.

Nota:

Los contenidos de esta memoria son sólo de carácter informativo y no tienen valor contractual. La dirección facultativa puede introducir cambios por causas técnicas, comerciales o administrativas.