

## **MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO “ LOS LEONES”**

### **Exteriores que combinan tanto belleza como protección.**

- Puerta de entrada a viviendas blindada y panelada en roble o similar.
- Fachadas de mortero lucido, pintura exterior antihumedad.
- Huecos de fachada revestidos con piedra caliza.

### **Carpintería exterior estéticamente integrada.**

- De madera de IROKO con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento, sistema Climalit, 4-10-4.

### **Armoniosa carpintería interior.**

- En madera de roble o similar con herrajes de latón.

### **Acogedores interiores de buen gusto.**

- Armarios empotrados con frente de madera de roble o similar en las habitaciones, con puerta corredera.
- Pintura plástica en toda la vivienda así como en la caja de escaleras.
- Azulejos de 1ª calidad en cocinas y baños.
- Moldura de escayola en cocina, baños y aseos.

### **Suelos de calidad.**

- Parquet flotante de roble o similar en salón y dormitorios.

### **Sanitarios y grifería de moderno diseño.**

- Aparatos sanitarios en color blanco, plato de ducha en aseo y bañera en baño, marca ROCA o similar.
- Grifería monomando en acero inoxidable.

### **Eficaz sistema de calefacción y agua caliente.**

- Instalación especial para la detección de fugas de agua y de gas.
- Calefacción de gas natural, con caldera y contador individual.

### **Cocina elegante y funcional.**

- Amueblamiento completo de la cocina con muebles altos y bajos, encimera de granito, fregadero de acero inoxidable, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

### **Garaje y trastero.**

- Puerta de garaje de lamas de acero con aislamiento térmico, automatizada y con mando a distancia.
- Solera de garaje en pavimento continuo.
- Ascensor eléctrico desde el garaje para 4 personas.

### **Efectivo sistema de instalación eléctrica.**

- Instalación de video portero.
- Central domótica: control de calefacción, alarma incendios e intrusión con avisto telefónico.
- Antena parabólica comunitaria.



E D I F I C I O  
**LOS LEONES**